Совместный печатный орган Администрации и совета депутатов

Новодубровского сельсовета №24 от 01.07.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДУБРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Новодубровское

от 01.07.2025 № 22-па

О внесении изменений в постановление Администрации Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 06.11.2024 № 56-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новодубровского сельсовета

Убинского района Новосибирской области»

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», экспертным заключением министерства юстиции Новосибирской области от 16.06.2025 № 2887-02-02-03/9, Администрация Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области постановляет:

1. Внести в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области, утвержденную постановлением Администрации Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 06.11.2024 № 56-па (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Программы изложить в новой редакции «1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и [сохранности](https://internet.garant.ru/#/document/70785104/entry/1000) жилищного фонда, в том числе [требований](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/200) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и [содержанию](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1000) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/170) фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) [требований](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/1000) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1000) содержания общего имущества в многоквартирном доме и [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/1000) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) [требований](https://internet.garant.ru/#/document/71444830/entry/110) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области» и на официальном сайте Администрации Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационная сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новодубровского сельсовета

Убинского района Новосибирской области В.В. Воробьев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК** Адрес:632544, с. Новодубровское, ул. Центральная 41 | Председатель редакционного совета- Воробьев В.В. | Учредитель Администрация Новодубровского сельсовета  |